

こんにちは!

横浜市会議員・自民党員 [リポートNo.34]

# こしいしかつ子

—選挙のための政治はSTOP!! 本質を求めて粘り強く—



令和3年春夏

発行元：興石且子政務活動事務所 横浜市栄区桂町325-1-103B TEL:045-443-8166 FAX:045-443-8167

## ゴルフコース敷地に横浜市の道路

### 50年間放置ついに解決、市の歳入増へ!

#### より快適なハイキングコース整備へ道を拓く!

▶ゴルフコースの芝生の中に横浜市の道路が通っていると聞いても多くの方は信じられないことでしょう。区民の方から「昔は道路があった」との声をいただいて一緒に調べ始めたのが2017年(平29)。**目的外使用**▶鎌倉カントリー内には一般の地図にも掲載される道路が存在し、通常なら使用料が徴収されるはずなので横浜市に説明を求めましたが、当初、栄土木事務所や道路局などの行政関係者は「わからない・資料がない」の一点張りでした。▶真相を求め隣接する鎌倉市や神奈川県、法務局などの情報を集めてみると、鎌倉市では、面積は小さいものの同様の敷地利用に対して1990年(平2)から毎年利用料を徴収していることがわかりました。▶市民の方と一緒に再三再四、文言を変えながら横浜市に対して資料の公開請求を重ね、また市の資産を管理する財政局に対しても決算特別委員会の場で連携を訴え続け、徐々に道路の図面や過去の覚書などが開示されてきました。▶驚いたのは1978年(昭53)、当時の細郷道一横浜市長と鎌倉カントリーとの間で交わされた覚書が存在していたことです。そこには「境界査定により道路敷面積が確定し次第利用料を支払う」旨が記載されていました。▶支払う意思のある企業に対して横浜市が査定及び請求を怠っていたのではないかという私の問いに対する横浜市道路局の回答は「境界査定中で面積が定まらず徴収できなかった」というものでした。**事実上の放置**▶昭和53年から40年もの長きにわたる市民の損害(入るべき歳入がなかった)は大きいと思います。

▶また2014年(平26)には、この道路敷とは別に野七里住宅街寄りのハイキングコースにある鎌倉カントリーの土地について付替や寄付の協議があったことも2020年末(令2)によく説明を受けました。▶横浜市道路局はこれらの2つの土地案件について、今年2021年2月の市会定例会常任委員会にて議決し、寄付受納や払い下げを決定しました。企業側の責任もゼロとは言えないかもしれませんが、横浜市からの請求がない中では、企業はあくまでも法律に従って対応してきたのだと考えます。▶現在、鎌倉カントリーと協力し、払い下げや寄付、付替の交渉が進んでいます。

**「怠る事実」**▶横浜市には地方自治法上の責任があると私は考え、2020年(令2)2月の議会にて監査事務局に対する質問も準備しましたが、訴えの内容は対象外であることから実現しませんでした。時効がある過去の課題についての追及の難しさも実感しました。**歳入の増加**▶私はこれまでも土地や建物など横浜市の「保有財産の有効活用による歳入の増加」を議員としての重要なテーマとして取り組んできました。

▶今回は歴史的な事実を遡るだけ遡りました。企業への請求も行い、最終的に売却をし決着することとなります。今後もこのようなケースがないように、また隠れた事実を発見する目を養い続けたいと思います。



**こしいしかつ子プロフィール**●昭和43年栄区上郷町生まれ、二児の母。保護司。NPO法人さかえ・まごころの会(農福連携・家事支援等)理事長。ミニバスYSリーグ会長。ボーイスカウト育成会長。自衛隊募集相談員。栄区ボウリング協会会長。栄区綱引連盟会長。栄区パワーリフティング協会会長。横浜パンクパー友委員会副委員長。長唄名取(吉住小美ゆき)。完全米飯給食を実現する会。環境健康学トランスレーター。現代美術画廊経営。アロマテラピー講師。NPO法人国際芸術家センター理事...等の経験を生かし医療・福祉・国際交流・環境問題・女性の起業、いじめ虐待問題、子宮頸がんワクチン副反応問題等に取り組む。栄区第三支部支部長等 歴任

こしいしかつ子HP <http://www.koshiishikatsuko.jp/> Eメール [koshiishijimusho@gmail.com](mailto:koshiishijimusho@gmail.com) Facebook [こしいしかつ子] で検索、友達申請をお願いします



**試算価格** 払い下げて廃道する道路は約4,098㎡。都心部の林道の最低価格を参考に低めの1,000円/㎡で見積もっても年間4,098,000円、40年では時価で1億5千万円ほどという試算も…。

横浜市内で活動する企業には市内に拠点を置いて法人税を納めていただけるような交渉も積極的に行うべきと考えます。とりわけ当案件のように市民財産である市有の土地で業務を営まれる企業には歳入増の視点からもう一つの理解と協力を求めます。

法人税と拠点



今回の問題発見のきっかけとなった天園ハイキングコースの整備にも引き続き取り組んでまいります。リポート30号なども併せてご参照下さい。



リポート30号PDF

<https://koshiishikatsuko.jp/pdf/kreport30v2.pdf>



HP <http://www.koshiishikatsuko.jp/> Eメール [koshiishijimusho@gmail.com](mailto:koshiishijimusho@gmail.com) Facebook [こしいしかつ子] で検索、友達申請をお願いします

## 大船駅笠間口の再開発 公共部分の整備



大船駅第二再開発はグランシップがオープンし歩道橋利用も始まりました。第一開発から地域の皆様と関わらせていただき、**タクシー乗り場の確保や歩道橋を幅広く屋根が付くよう粘り強く行動しました。**この先は、**バス乗り場の屋根は絶対必要であること、砂押川側の整備や駐輪場整備の可能性も目指したいところです。**公園と広場の一体的利用は縦割り管理の関係でどうしても柵をつけねばならず、せめて50センチまで低くすることと提案をうけました。ここは栄区一帯の区民や外来者も利用する大切なエリアです。トータルマネジメントが出来るよう努力をかさねたく、皆様のお声をお待ちしております。



## あーすぶらざの事例に見る自転車交通のあり方

県の施設あーすぶらざと市営住宅の間にある横浜市道は管理責任の所在もわかりにくい箇所です。

かねてより自転車と歩行者の通行のあり方について地域の皆様と活動しています。朝ラッシュ時には自転車走行も目立ち、危険な場面もみられます。自転車通行も可能にし歩行者と分離できる方法はないか…。引き続き近隣の方々のご意見も反映しながら町内会の方を始め、栄区役所、栄土木事務所、警察、あーすぶらざなど関係する皆様方と解決を図り継続して取り組みます。



## よりよい生き方のすべてに手を尽くす コロナのリスクマネジメント

PCR検査陽性によるご心労や身近な方をコロナで失われた方、全ての方のお気持ちに寄り添わせていただきたく存じます。一方でコロナワクチン接種にまつわるご心配やご苦勞にも誠心誠意向き合いたいと存じます。

こしい事務所への最近のお問合せの多くは「ワクチンの副作用は大丈夫でしょうか」というものです。コロナはそもそも病気として新しいものです。治療薬についてもまだ研究や検証を積んでいるところです。ましてワクチンにつきましては、mRNAという初めての仕組みによるワクチンですから「はっきりしたことはわからない」ということになると思います。

人類は過去に多数の薬害を経験してきました。病気で失うものと薬害で失うものは決して天秤にかけられるものではない私は思っています。アナフィラキシーなどの劇症はもちろんのこと、未来永劫の影響を考え尽くし、手を尽くし、万に備えることが医療に対する本当の信頼となります。医療従事者の皆様の誠心誠意が報われて、我々一人一人がより良い人生を歩むための医療政策を求めていきます。

経済の困窮や長引く引きこもり暮らしによるうつ発症などからも一人一人が救われなければなりません。全体ムードに引っ張られることなく選択をするために、あらゆる角度からの情報収拾にも務めてまいります。

## 大小を問わず 様々な案件に取り組んでいます

|                             |                                                                                                                                    |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 飯島跨線橋<br>自転車注意標示            | 飯島町と田谷町・金井町・長尾台町をつなぎJR線路を超える幅の狭い橋です。かなり自転車が往来し、車と接触が心配されます。せめてドライバーさんの注意喚起を促したく。                                                   |
| ようこそ栄区!<br>鎌倉市境表示板          | 鎌倉市と接する場所に栄区の表示をつけました。横浜市内の他区には区界に必ず区の名称が表示されていますが、この境界には「横浜市」しかなかったので「栄区」の表示をつけました！存在感アップ！<br>●リポート 31号 (ウラ面)                     |
| 豊田地区センター前<br>道路陥没を修理        | ここは神奈川県営住宅内の敷地という性質上 連携が必要でした。地元町内会のご理解ご協力をいただきました。                                                                                |
| 松ヶ丘住宅旧道<br>カーブミラー           | 地域の方のご努力により安全通行のための看板等設置されています。私も一緒に国と栄土木事務所の協力をまとめてカーブミラー設置にこぞつきました。                                                              |
| 地域防災拠点に<br>看板を設置            | いざという時に避難する場所に名称の看板を付けることで、よりわかりやすくなりました。<br>●かつ子HP 避難拠点看板                                                                         |
| 名木古木の指定<br>続々拡大             | 栄区の良いところをさらにブラッシュアップ！区内の多くの樹木を探索し活動しています。認定お楽しみに。<br>●かつ子HP 名木古木                                                                   |
| 長沼→飯島<br>交差点に名前             | 長沼から飯島方面へ向かう大事な交差点の信号機に名前がつけます。郵便局や飯島団地などご案内が必要な交差点の信号機に名前がない！との声を形にさせていただきました。                                                    |
| 資源循環局<br>上郷焼却場跡地            | 粗大ゴミのストックヤードとして整備するにあたり環境検査を要望。また、将来の有効活用について要望。<br>●いいね！ #019 (ウラ面)                                                               |
| 放課後の<br>子どもの居場所を<br>応援したい   | 放課後の子どもの居場所を応援したい！キッズクラブは学校内にあり、比較的気軽に活用できます。学童はいわば「第2の家庭」を目指す場で、多様な選択肢を残すために議会へ要望をあげています。<br>●いいね！ #020                           |
| 小管ヶ谷グラウンド<br>の再整備<br>地域の皆様と | 水再生センターの設置に伴い整備されたグラウンド、公園、球技棟などは多くの方々の長年にわたる努力で健全に管理整備運営されてきました。この先も皆様の喜びにつながる施設であり続けるために一緒に取り組みます。                               |
| まだまだ<br>いろいろ…               | ▶ 豊田グラウンド跡地活用の要望を継続 ▶ 円海山ハイキングコースの安全整備継続中<br>▶ 笠間町公園等の公衆トイレ案件 ▶ アユ遊上の柏尾川魚道整備 ▶ 長倉桜・シドモア桜の保全存続 ▶ 栄プール・翠風荘の活用推進要望と駐車場の活用再開、バス路線維持…等々 |

## 毎月11日リビングラボ&シンクタンク「さかえ横浜会議」



[koshiishijimusho@gmail.com](mailto:koshiishijimusho@gmail.com)  
または ☎ 045-443-8166

### こしいしかつ子事務所



### さかえ・まごころの会

農おおた福祉農園  
いのうえ福祉農園  
携やじま福祉工房  
障害者の自立支援と農業のマッチング  
活動日：毎週(月・木)10:00～12:00  
ゴミ拾いキャンペーン 毎月第4水曜日 朝8:30～9:00 本郷台駅前にて実施中  
廃棄パソコン回収

### ～栄区を良くしたいあなたを応援します～

▷お読みいただきありがとうございます。コロナの中でも頑張っている栄区の皆様の活動を点から線へ、そして面へと繋ぐための活動を応援しています！▷コロナ前の自治会などの地域活動をアーカイブとしてまとめ、また飲食店等のコロナ後の取り組みをご紹介します動画配信をしています。この先、栄区の良いところをしっかりと守りながら、次の時代にも魅力ある街を作るために、栄区をもっともっとよくする活動を自らも行動し、みんなの活動を応援します!!! スポーツ、グリーンスタート!! インフラ、文化活動、教育…バックアップします!

